Unieke locatie
De woning
De indeling
Het terrein/de tuin
Technische gegevens

Download de brochure
Lees het AD-artikel over dit huis

Te koop in Culemborg
Vrijstaande woning met dubbele garage op groot grondstuk in het centrum van Culemborg, gelegen aan Wilhelminadreef/Achterweg 1.
Ruim 1000M3 woonplezier op een toplocatie, comfortabel, gelijkvloers, drempelloos, alle voorzieningen op loopafstand.
Prijs: 869.000 Euro kosten koper, Aanvaarding in overleg.

Maak een afspraak voor bezichtiging met eigenaar:
I.A.M. Maseland
telefoon:
0345-531942
ingrid@maseland.nl

Unieke ligging in Culemborg
Toplocatie met schitterend uitzicht op beschermd kroondomein 'de Volenkampen' en de contouren van de historische binnenstad van Culemborg. Naast de woning is een hoogstam boomgaard. Op 200m is het park 'De Plantage' .

De woning ligt aan 'De Dreven'. Deze buurt is in Culemborg bekend als beste locatie om te wonen: topsegment woningen, veel groen, rust, weinig verkeer, ruimte en dichtbij het stadscentrum. Er is weinig verloop in de buurt, ten teken dat de bewoners zich prettig voelen.

De afstand van de bungalow tot de Markt en de winkels van Culemborg is 600m.

Culemborg (28.000 inwoners) heeft een gezellig centrum met tal van historische gebouwen. Er is een ruime keus aan culturele voorzieningen, (sport-) verenigingen en een keur aan goede scholen. Culemborg ligt aan de Lek en heeft een jachthaven.

Culemborg ligt centraal in Nederland, 15 km ten zuiden van Utrecht 8 autominuten van de verbrede A2. Culemborg heeft directe treinverbindingen met Utrecht (14 min), Den Bosch, Breda, Tilburg en Tiel.

het uitzicht vanuit de woonkamer

zicht op woning vanaf de Dreven

de Achterweg naast het huis

de Wilhelminadreef voor het huis

locatie van de woning in Culemborg
(*klik voor vergroting*)

de Markt in Culemborg

Unieke locatie
De woning
De indeling
Het terrein/de tuin
Technische gegevens

Download de brochure bungalow
Lees het AD-artikel over dit huis

De woning heeft een bijzonder ontwerp in fraaie vormgeving, praktische indeling, drempelvrij en gelijkvloers.

Maak een afspraak voor bezichtiging met eigenaar:
I.A.M. Maseland
telefoon:
0345-531942
ingrid@maseland.nl

De woning
De woning (1962) is door architect Aart Oosting uit Utrecht ontworpen om veel licht binnen te krijgen en als bewoner veel 'contact' met buiten te hebben.

De grondvorm is een vierkant van 15 x 15 meter dat verder in rechthoeken is ingedeeld. De inhoud is ca. 1.050m3

De vormgeving is strak in 'Rietveld stijl'. De basiskleuren zijn blauw en wit.

Door de glazenwanden heeft de bewoner een weids uitzicht door de seizoenen heen. De luifels schermen het directe zonlichtinstraling af in de woonruimten.

Door de ligging en de grote tuin rondom, biedt de woning veel privacy aan de bewoners.

Alle leefruimten zijn gelijkvloers en via de hal makkelijk in en uit te lopen. Het huis voelt daardoor zeer groot aan. Het huis is in de zomer en de winter comfortabel.

De hoeveelheid ruimte boven de grond is er ook onder de grond. Het verwarmde souterrain biedt mogelijkheden voor bedrijf, hobby en opslag.

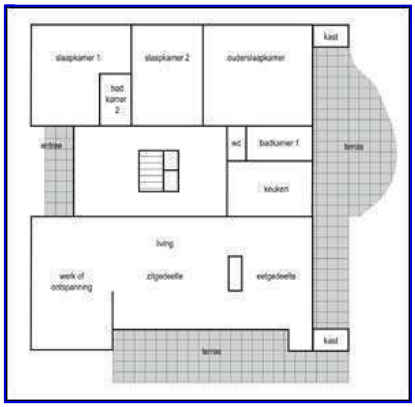
Het zonneterras biedt reeds in het vroege voorjaar een aangenaam verblijf. Wij gebruiken het zonneterras om te eten en onze vrienden te ontvangen. Het terras blijft na een zonnige dag lang warm.

zicht vanuit de voortuin

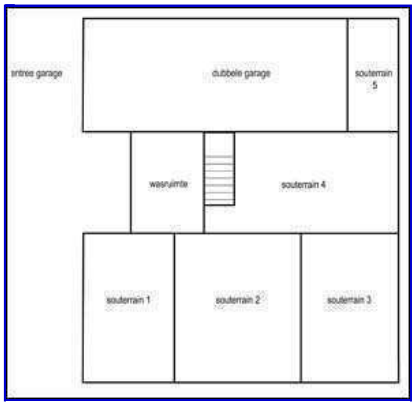
zijde woonkamer met luifel

Auto's zijn makkelijk te parkeren op eigen terrein en in de ruime garage. Een camper of caravan is startklaar onder te brengen in de carport.

Vóór heeft het huis een onderhouds vriendelijke strakke tuin die het ontwerp van het huis ondersteund. Achter is er een intieme afgesloten tuin met gezellige hoekjes, druiventrelis en waterpartijen. De verwarmbare hobbykas biedt mogelijkheden voor eigen kweek.



download tekening indeling woning in pdf



download tekening indeling woning in pdf

Unieke locatie
De woning
De indeling
Het terrein/de tuin
Technische gegevens

Download de brochure

De indeling van de woning:
praktisch, drempelvrij en gelijkvloers.

Maak een afspraak
voor bezichtiging met
eigenaar:
I.A.M. Maseland
telefoon:
0345-531942
ingrid@maseland.nl

Indeling
Het oppervlak van de woning is 15 x 15 m. Het gehele pand is bruikbaar onderkelderd.

Entree (1,15 x 4,14)
leistenen buitenbordes

Royale hal (4,50 x 6,90)
voorzien van leisteenvloer, toilet, garderobe, meterkast, hardhouten trap naar souterrain.

Toiletruimte (1 x 1,54)
volledig betegeld met wandclosetpot, fonteintje, spiegel/lichtgarnituur en mechanische ventilatie.

Woonkamer 74m²
(13.10 x 5,10 + 2 x 3,4) met weids uitzicht op kroondomein weidegebied 'Volenkampen' en de binnenstad van Culemborg. Solnhofer leisteenvloer, Flam houtkachel met thermostaat, 3x schuifpui naar zonneterras. Indelingsmogelijkheden: eetkamer, zitgedeelte, werk-/praktijkkamer.

Keuken (2,50 x 4,20)
luxe Alno inbouwkeuken (4 jaar) in aluminium stijl, dubbele aanrecht in Cesarstone met inbouw-apparatuur: Siemens inductie kookplaat, Siemens combi-oven magnetron, Miele 90 cm afzuigkap, Miele XL vaatwasser, Amerikaanse dubbeldeurs koelvries-combinatie, designradiator, deur naar woonkamer, schuifpui naar zonneterras.

Ouderslaapkamer: (4,5 x 5,1) + ingebouwde kastenwand (2,35 x 0,6), airconditioning, designradiator, schuifpui naar zonneterras, toegang tot eigen badkamer 1.

zitgedeelte in de woonkamer

ruimte genoeg!

eetgedeelte in de woonkamer

woonkamer

royale hal

garderobe in de hal

Badkamer 1 (1,55 x 2,95) Vernieuwd in 2012, volledig betegeld met inloopdouche, Grohe thermostaatkranen, wastafel-meubel met hoge kast, handdoek designradiator, vloerverwarming, mechanische ventilatie, inbouwspots.

Slaapkamer 1 (4,5 x 3 + nis van 1,18 x 2,05) met kastenwand, grote draaikantel ramen met zicht op achtertuin, elektrisch bediend rolluik en deur naar badkamer 2.

Slaapkamer 2 (4,5 x 3) met inbouwkast, grote draaikantel ramen met zicht op achtertuin, elektrisch bediend rolluik en deur naar badkamer 2.

Badkamer 2 (1,08 x 2,28) volledig betegeld, douche met thermostaatkraan, douchecabine, wastafelmeubel met spiegelkast, mechanische ventilatie, radiator, infrarood verwarming.

Souterrain/garage
van binnenuit bereikbaar via hardhouten trap met volgende ruimten:

Verwarmde garage voor 2 auto's (4,40 x 10,70) met elektrische bediende hardhouten Centurion garagedeur, tegelvloer en kastenwand, wasbak, werkverlichting (mogelijkheid tot het maken van extra werk/ slaapkamer, alle vooorzieningen zijn aanwezig).

Wasruimte (3,10 x 4,10) volledig betegeld met rvs aanrecht, kasten en aansluitingen voor wasmachine en droger.

Souterrainruimte 1 (3,22 x 5,65)
Souterrainruimte 2 (5,15 x 5,65)
Souterrainruimte 3 (3,68 x 5,65)
Souterrainruimte 4 (4,12 x 6,40)
Souterrainruimte 5 (4,40 x 1,38)

De souterrainruimten zijn voorzien van afgewerkte gestucte muren en plafonds, epoxicoating vloer, verwarming, elektrische installatie, werkverlichting en ventilatie. Deze ruimten onder het huis biedt mogelijkheden voor bedrijf, hobby, opslag etc.

(maten zijn in meters en bij benadering)

luxe design keuken

ouderslaapkamer

ouderslaapkamer

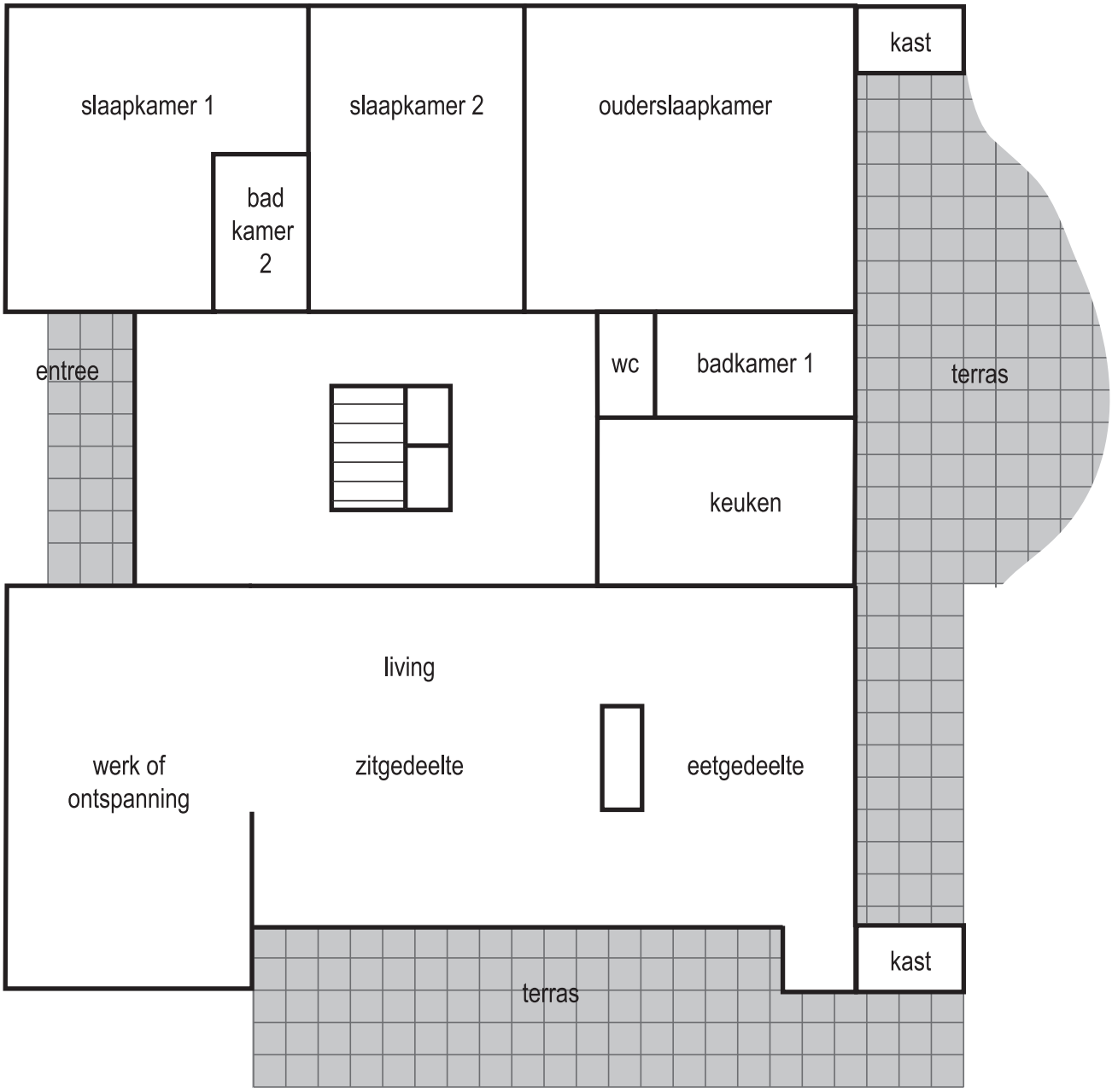
slaapkamer 1

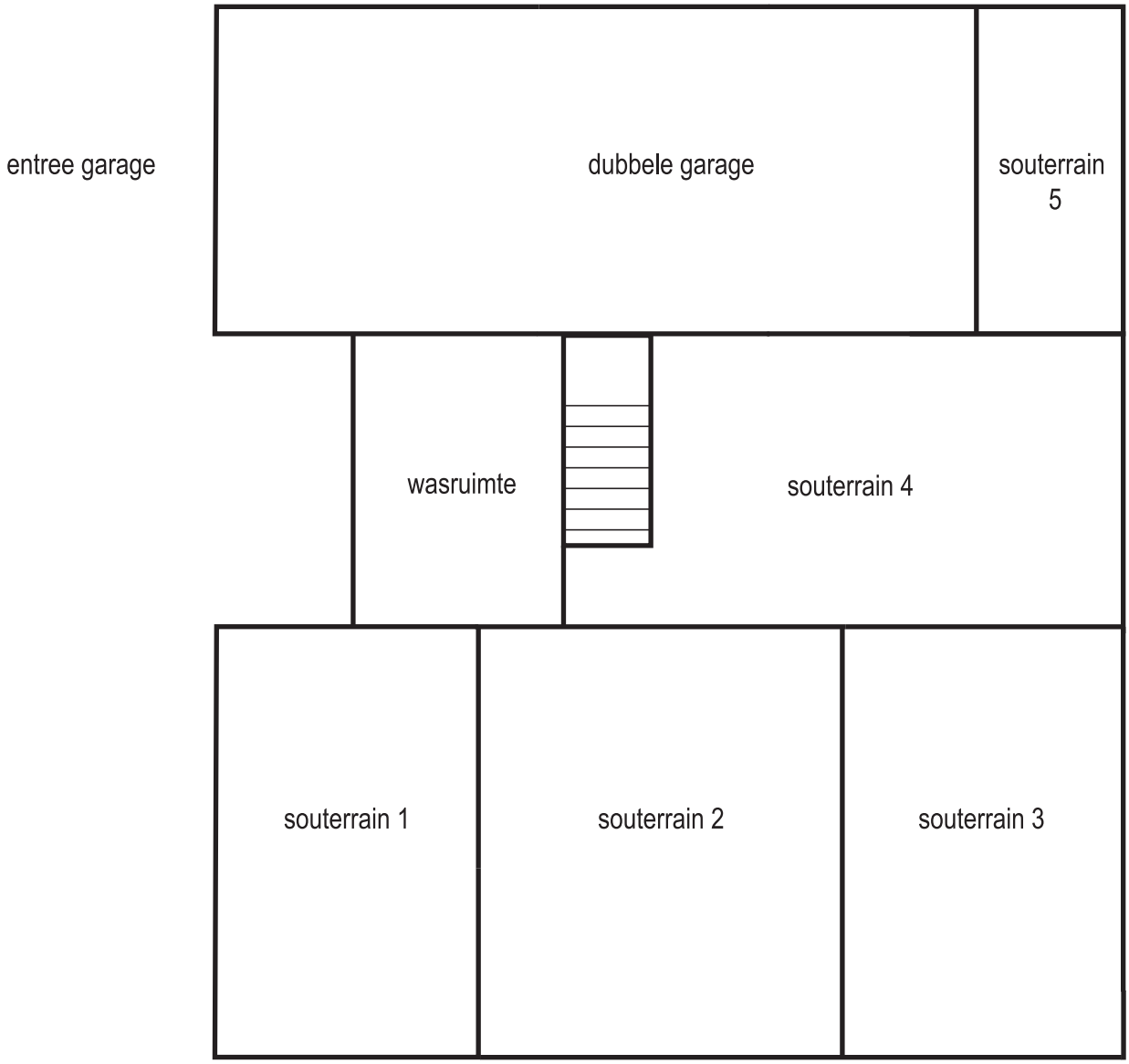
slaapkamer 2 als werkkamer

ruime garage voor 2 auto's

was- en strijkruimte

souterrainruimte 4


slaapkamer 1
bad
kamer
2
slaapkamer 2
ouderslaapkamer
kast
entree
wc
badkamer 1
terras
keuken
living
werk of
ontspanning
zitgedeelte
eetgedeelte
kast
terras


entree garage
dubbele garage
souterrain 5
wasruimte
souterrain 4
souterrain 1
souterrain 2
souterrain 3

Unieke locatie
De woning
De indeling
Het terrein/de tuin
Technische gegevens

Het terrein/tuin rondom de woning: **ruimte, privacy en veel groen.**

Maak een afspraak voor bezichtiging met eigenaar:
I.A.M. Maseland
telefoon:
0345-531942
ingrid@maseland.nl

Het terrein/tuin
Het huis staat op een grondstuk van 34 x 63m, plaatselijk bekend als B2027 met kadastraal oppervlakte 1516m².

Entree naar voordeur (10,5 x 4) is volledig bestraat en heeft voldoende ruimte voor het plaatsen van fietsen e.d.

Zonneterras (6 x 9,15)
Op de zuid-west zijde is een tegen de wind en inkijk afgeschermd betegeld zonneterras. Het terras is bereikbaar vanuit de woonkamer, keuken en ouderslaapkamer en de achtertuin. Het terras is voorzien van verlichting en wandcontact-dozen. Op het terras zijn twee inpandige bergkasten voor opslag van tuinmeubilair e.d.

Tuin
Het huis heeft een strakke onderhoudsvriendelijke voortuin die vrij uitzicht over het weidegebied en binnenstad mogelijk maakt. Achter het huis is een afgesloten intieme achtertuin met druivenprieel, hobbykas en carport. Er is toegang vanaf de openbare weg via een afsluitbare poort. Rondom het huis is verlichting. In de tuin zijn wandcontactdozen. Er zijn 10 waterpunten gevoed door een automatische bronwaterpomp.

Hobbykas (3,60 x 3,85 x 2,30h)
onderhoudsvrije aluminium hobbykas merk Graafland voorzien van werktafel, zonnedoek, verlichting, verwarming, wandcontactdoos en waterkraan.

(maten zijn in meters en bij benadering)

entree

zonneterras

omsloten achtertuin

3 parkeerplaatsen op eigen terrrein

Parkeerplaatsen
Er zijn 3 ruime parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar, voorzien van verlichting.

Carport (8,64 x 3,64 x 3,35h)
Via een dubbele Herras poort is de carport, bereikbaar voor stalling van caravan of camper. De carport is voorzien van een betonnenvloer, verlichting en wandcontactdozen. De carport is eenvoudig tot schuur om te bouwen.

omsloten achtertuin

voortuin

achtertuin

carport

voortuin

achtertuin

Unieke locatie
De woning
De indeling
Het terrein/de tuin
Technische gegevens

Technische gegevens:
uitstekende onderhoudstoestand, recent geschilderd, technische installaties vernieuwd.

Maak een afspraak voor bezichtiging met eigenaar:
I.A.M. Maseland
telefoon:
0345-531942
ingrid@maseland.nl

Installaties
De verwarming geschiedt door een HR ketel (2012) met een hoog comfort CW 5+ warmwater voorziening.

De elektrische installatie is gemoderniseerd naar de huidige standaard. Er zijn 18 groepen. Rondom de woning is er buitenverlichting. In de tuin, op het terras en de carport zijn wandcontactdozen.

Er is een alarminstallatie met bedieningspanelen in de hal en garage.

Er zijn gekoppelde rookmelders in de hal en garage.

Het huis is voorzien van stevig inbraakwerend hang- en sluitwerk en stalen spijlen voor de souterrainramen.

zicht op huis vanuit de voortuin

Ter bewatering van de tuin is er een automatische bronwaterpomp met 10 afnamepunten.

Uitstekende onderhoudstoestand
De nieuwe eigenaar kan het huis direct zonder aanpassingen of onderhoudswerkzaamheden betrekken!

Het huis is door de huidige eigenaren volledig gemoderniseerd. Alle wanden en plafonds zijn gestuct met fijn schuurwerk.
In oktober 2012 is het gehele huis van binnen en buiten geschilderd.

Het huis is in uitstekende onderhoudstoestand en is ook nog onderhoudsvriendelijk.

De kozijnen zijn van onderhoudsvrij aluminium (Schüco) en kunststof (Weru). De ramen en deuren bevinden zich onder de dakluifels.
De boeiboorden zijn van Trespaplaat.
De ramen zijn voorzien van dubbel HR glas en het dak is geïsoleerd.